

GUIA DE DECLARAÇÃO DO IRPF

Locatário (Inquilino) – Como Declarar Pagamento de Aluguel

O QUE DECLARAR

- ✓ **Apenas as mensalidades de aluguel**
Declare **somente** os valores de aluguel pagos durante o ano. Outras despesas — IPTU, seguro de incêndio, seguro fiança e condomínio — **NÃO devem ser declaradas**.

NÃO inclua na declaração	SIM, inclua na declaração
✗ IPTU	✓ Mensalidades de aluguel pagas no ano
✗ Seguro de incêndio	
✗ Seguro fiança	
✗ Taxas de condomínio	

COMO PREENCHER – PAGAMENTOS EFETUADOS

- 1** **Acesse a ficha “Pagamentos Efetuados”**
No programa do IRPF, localize a ficha **Pagamentos Efetuados** no menu lateral.

- 2** **Selecione o código 70**
Escolha o código **70 – Aluguéis de Imóveis** no campo “Código”.

- 3** **Informe os dados do Locador**
Preencha o **nome** e o **CPF ou CNPJ do Locador (proprietário)**. Os dados da imobiliária **NÃO** devem ser incluídos.

- 4** **Informe o valor total pago**
Insira o **valor total das mensalidades de aluguel pagas durante o ano**.

! **IMPORTANTE: Dados do Locador, não da Imobiliária**
Informe apenas o **CPF ou CNPJ do proprietário do imóvel (Locador)**. Os dados da imobiliária **NÃO** devem ser inseridos nesse campo.

i **Imóvel com mais de um Locatário**
Se o contrato contiver mais de um Locatário, os pagamentos podem ser declarados na proporção de cada um. Cada Locatário informa sua parte em sua própria declaração.

Tela de referência – Pagamentos Efetuados