

INFORMAÇÕES PARA CADASTRO PESSOA JURÍDICA
(Empresas constituídas há mais de 2 (dois) anos)

OPÇÃO TRIBUTÁRIA
 SIMEI
 LUCRO REAL
 LUCRO PRESUMIDO
 SIMPLES NACIONAL

CORRETOR (preenchimento obrigatório)		SUSEP	TELEFONE
IMOBILIÁRIA		CÓDIGO	TELEFONE

DADOS DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO ALUGADO

MOTIVO DA LOCAÇÃO

ABERTURA DE FILIAL TROCA DE LOCAL DE SEDE TROCA DE GARANTIA ENDOSSO/RENOVAÇÃO Nº APÓLICE _____

LOCAÇÃO PARA MORADIA - CPF E NOME COMPLETO DO REAL OCUPANTE _____ PAC MÃE PAC FILHO

ENDEREÇO		NÚMERO	COMPLEMENTO
CEP	ESTADO	CIDADE	BAIRRO
ALUGUEL (R\$)	IPTU (R\$)	CONDOMÍNIO (R\$)	ÁGUA (R\$)
		LUZ (R\$)	GÁS CANALIZADO (R\$)
			TOTAL (R\$)

IDENTIFICAÇÃO

EMPRESA		C.N.P.J.	
DATA DA CONSTITUIÇÃO	CAPITAL SOCIAL R\$	TELEFONE DE CONTATO	NOME DO CONTATO
ENDEREÇO - SEDE SOCIAL			
CEP	ESTADO	CIDADE	BAIRRO

DADOS DO IMÓVEL ATUAL

TIPO DE IMÓVEL DA SEDE

PRÓPRIO FINANCIADO CEDIDO ALUGADO, (especificar abaixo).

NOME DO LOCADOR/ PROPRIETÁRIO/ IMOBILIÁRIA - SEDE (IMÓVEL ATUAL)		TELEFONE
VALOR DO ALUGUEL	VALOR DAS DESP. ORD. CONDOMINAIS	VALOR DO IPTU
		VALOR DA ÁGUA
		VALOR DA LUZ
		VALOR DO GÁS CANALIZADO

ACIONISTA/SÓCIOS/TITULAR

NOME	CNPJ OU CPF	DATA DE ENTRADA NA SOCIEDADE (MÊS/ANO)	%SOBRE CAPITAL TOTAL
NOME	CNPJ OU CPF	DATA DE ENTRADA NA SOCIEDADE (MÊS/ANO)	%SOBRE CAPITAL TOTAL
NOME	CNPJ OU CPF	DATA DE ENTRADA NA SOCIEDADE (MÊS/ANO)	%SOBRE CAPITAL TOTAL

OBSERVAÇÕES

O OBJETIVO DESTES QUESTIONÁRIOS É O DE OBTER E REGISTRAR INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS A SEGURADORA PARA A DECISÃO DE ACEITAÇÃO OU NÃO DO RISCO E SUA PRECIFICAÇÃO.

DECLARAÇÃO

1 - Autorizamos à Porto Seguro consultar nossos dados e informações, junto a órgãos de Proteção ao Crédito como a SERASA, ACSP, SPC e outros, necessários a análise.

2 - Declaro estar ciente da possibilidade de recusa em função da análise do risco e ou restrições cadastrais, ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam devidamente atendidos.

3 - Concordamos, que as cópias dos documentos apresentados para avaliação do cadastro, não serão devolvidas, mesmo em caso de recusa ou cancelamento da análise cadastral.

4 - Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade, pelas quais me responsabilizo, sob pena de aplicação do disposto no tem 13 das condições gerais do produto.

LOCAL E DATA

NOME E ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA EMPRESA

PARA TODOS OS CASOS:

- Documentação cadastral* e financeira**;
- Ficha cadastral da empresa (devidamente preenchida e assinada);

***DOCUMENTAÇÃO CADASTRAL**

- Declaração de empresário (para empresa individual);
- Contrato social e última Alteração contratual (para Ltda);
- Ata de Constituição e Ata da última eleição de diretoria (para S/A);
- Documentos pessoais - CPF e documento de identificação com foto (RG, CNH ou documento de classe) do empresário, sócios e/ou acionistas.
- Imposto de Renda na íntegra com página de protocolo (recibo de entrega a receita), do empresário, sócios e ou acionistas;

****DOCUMENTAÇÃO FINANCEIRA**

EMPRESA OPTANTE PELO LUCRO REAL

- Balanços completos dos dois últimos exercícios extraídos da ECD (Escrituração Contábil Digital), com a página de protocolo (Ativo, Passivo e Demonstração do Resultado do Exercício);
- Balancete completo do exercício vigente com ativo, passivo e DRE (Demonstração do Resultado do Exercício), acumulado, conciliado e assinado pelo contador e representante legal da empresa.

EMPRESA OPTANTE PELO LUCRO PRESUMIDO

- ECF (Escrituração Contábil Fiscal) dos dois últimos exercícios, na íntegra;
- Darfs de Cofins (2172) dos últimos seis meses, com comprovantes de pagamento;
- EFD Contribuições (Escrituração Fiscal Digital) – SPED – página de protocolo e página de consolidação das operações por CST (Resumo das receitas) dos últimos seis meses, se empresa com recolhimento na fonte ou isenção tributária.

EMPRESA OPTANTE PELO Simples Nacional/SIMEI

- Guias das PGDAS do Simples Nacional, referente aos seis últimos meses, com autenticação de pagamento;
- Último extrato do Simples Nacional extraído do sistema de cálculo.

DOCUMENTAÇÃO CADASTRAL E FINANCEIRA PARA:

EMPRESAS SEM FINS LUCRATIVOS (ONGs, Igrejas, Associações, Fundações, Sindicatos, Condomínios etc.)

- Estatuto social e ata da Última eleição de diretoria;
- Balanços completos dos dois últimos exercícios com Ativo, Passivo e Demonstração do Resultado do Exercício assinados pelo contador;
- Balancete completo do exercício vigente com ativo, passivo e DRE (Demonstração do Resultado do Exercício), acumulado, conciliado e assinado pelo contador.

Importante: Para cadastro de empresa estrangeira, consultar o Manual de Operação do Produto.

Não serão aceitos documentos nos seguintes formatos: word, excel e bloco de notas.

OBS.: EVENTUALMENTE, NO DECORRER DA ANÁLISE, OUTROS DOCUMENTOS PODERÃO SER SOLICITADOS.